



Madrid, 11 de junio de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

Una vez finalizado el periodo de suscripción preferente y el periodo de asignación discrecional de acciones previstos en el DAR (Documento de Ampliación Reducido) publicado el pasado mes de abril y relativo al aumento de capital (en adelante, el "Aumento de Capital") aprobado e inscrito en los registros del MAB, se han suscrito 240.457 nuevas acciones por un importe efectivo total de 3.198.078 euros, con el detalle que se indica a continuación:

- Periodo de suscripción preferente: durante este periodo, finalizado el día 4 de mayo de 2018, se han suscrito un total de 102.825 acciones nuevas ofrecidas en el marco del Aumento de Capital.
- Periodo de asignación discrecional: durante este periodo, finalizado el día 4 de junio de 2018, se han suscrito un total de 137.632 acciones nuevas ofrecidas en el marco del Aumento de Capital.

La Sociedad procederá en los próximos días al otorgamiento de la escritura de Aumento de Capital y a tramitar su inscripción en el Registro Mercantil de Madrid, estando previsto que las nuevas acciones sean admitidas a cotización en el MAB una vez inscrita la mencionada escritura.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 11 June 2018

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

Having the preferential subscription period and the discretionary allocation period of shares established in the DAR (Documento de Ampliación Reducido) published last April regarding the capital increase (hereinafter, the "Capital Increase") approved and registered in the MAB records, 240,457 new shares have been subscribed for a total amount of 3,198,078 euros, as detailed below:

- Preferential subscription period: during this period, ended on 4 May 2018, a total of 102,825 shares have been subscribed of new shares offered in the Capital Increase.
- Period of discretionary allocation: during this period, which ended on 4 June 2018, a total of 137,632 shares were subscribed of new shares offered in the Capital Increase.

The Company will proceed in the coming days to grant the deed of Capital Increase and to process its registration in the Commercial Registry of Madrid, being expected that the new shares to be listed on the MAB once the aforementioned deed be registered.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.